



ประกาศหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ที่ 009/2568

เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการในหอพักนักศึกษา มจร. บางขุนเทียน

ด้วยหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ ในหอพักนักศึกษา มจร. บางขุนเทียน เพื่อจัดจำหน่ายให้กับบุคลากรและนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี รวมถึงบุคคลภายนอกที่มาติดต่อใช้บริการภายในหอพักนักศึกษาฯ โดยให้มีการจัดจำหน่ายและให้บริการในราคาที่เป็นธรรม มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และได้รับความสะดวกสบาย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ประเภทรายการที่กำหนดรับสมัคร

หอพักนักศึกษาหญิง

1.1	ร้านอาหารตามสั่ง	จำนวน	1	คูหา
1.2	ร้านอาหารตามสั่ง	จำนวน	1	คูหา
1.3	ร้านอาหารตามสั่ง	จำนวน	1	คูหา
1.4	ร้านก๋วยเตี๋ยว	จำนวน	1	คูหา
1.5	ร้านเครื่องดื่ม/ของว่าง	จำนวน	1	คูหา
1.6	ร้านมินิมาร์ท	จำนวน	1	คูหา
1.7	ร้านเครื่องเขียน	จำนวน	1	คูหา

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย และบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย
- 2.2 ต้องเป็นผู้มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ
- 2.3 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ในประเทศไทย และมีใช้คนต่างด้าว
- 2.4 ต้องไม่ได้เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สมัครคัดเลือกรายอื่น ณ วันประกาศรับสมัครคัดเลือก
- 2.5 ต้องไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด กับหอพักนักศึกษา ณ วันยื่นใบสมัครคัดเลือก
- 2.6 ต้องไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับหอพักนักศึกษาและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

3. หลักฐานประกอบการสมัคร

- 3.1 ใบสมัครผู้ประกอบการร้านค้า
- 3.2 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป

- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.4 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.5 กรณีนิติบุคคล ต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ร้านค้า ใบสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.6 รายการอาหาร/เครื่องดื่ม หรือบริการ พร้อมราคาที่จะจำหน่าย
- 3.7 กรณีชุมนุมอาหาร ต้องนำรูปแบบชุมนุมให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบก่อน
- 3.8 ในกรณีที่ผู้สมัครฯ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบคำร้องแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

4. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินการ	ระยะเวลา
1. เปิดรับสมัคร พร้อมรับซองเอกสาร ณ สำนักงานหอพัก ชั้น 1 หอพักนักศึกษาหญิง มจร. บางขุนเทียน ในวันและเวลาราชการ เวลา 8.00 – 17.00 น. โทร. 0 2470-7075-7	1 – 7 กรกฎาคม 2568
2. ยื่นซองเอกสาร	2 – 8 กรกฎาคม 2568
3. คัดเลือก (ทดสอบรสชาติ และสัมภาษณ์) - ผู้สมัครเตรียมวัตถุดิบพร้อมเสิร์ฟ จำนวน 3 รายการ/อุปกรณ์สำหรับทดสอบรสชาติ จำนวน 20 ท่าน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป - เข้ารับการสัมภาษณ์ ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป	14 กรกฎาคม 2568
4. ประกาศผลผู้ที่ได้รับคัดเลือก	16 กรกฎาคม 2568
5. ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่	1 สิงหาคม 2568

5. กำหนดเวลาการเข้าสถานที่ และช่วงเวลาการจำหน่าย

- 5.1 ระยะเวลาการให้เข้าสถานที่ กำหนด 3 ปี
- 5.2 ช่วงเวลาการจำหน่ายและบริการ ตั้งแต่ 08.00 – 21.00 น.

6. อัตราค่าบำรุงสถานที่และค่าธรรมเนียม

ประเภทร้านค้า	ประเภท	รหัส	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รายเดือน (บาท) ไม่ต่ำกว่า	รายปี (บาท) ไม่ต่ำกว่า
หอพักนักศึกษาหญิง					
1. ร้านอาหารตามสั่ง	คูลา	1101	28	2,500.00	10,000.00
2. ร้านอาหารตามสั่ง	คูลา	1102	28	2,500.00	10,000.00
3. ร้านอาหารตามสั่ง	คูลา	1103	28	2,500.00	10,000.00
4. ร้านก๋วยเตี๋ยว	คูลา	1104	14.54	2,000.00	10,000.00
5. ร้านเครื่องดื่ม/ของว่าง	คูลา	1105	18.94	4,000.00	10,000.00
6. ร้านมินิมาร์ท	คูลา	1107	78.98	7,000.00	30,000.00
7. ร้านเครื่องเขียน	คูลา	1108	84	4,300.00	10,000.00

กรณีเป็นซุ้ม ผู้ประกอบการต้องจัดทำซุ้มขนาดไม่เกินพื้นที่ที่กำหนด มาติดตั้งเพื่อประกอบการ

6.1 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ

6.1.1 เงินประกันสัญญาความเสียหาย เท่ากับอัตราค่าบำรุงรายปี

6.1.2 ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท

6.1.3 ค่าน้ำประปา หน่วยละ 20 บาท

ทั้งนี้ หอพักนักศึกษาอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าไฟฟ้าและน้ำประปาในระหว่างอายุสัญญาตามที่พิจารณาเห็นว่าเป็นอัตราที่เหมาะสม ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน
ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	
ส่วนที่ 1 อัตราค่าบริการที่เสนอ	10
ส่วนที่ 2 อาหาร/เครื่องดื่มที่จะให้บริการ	70
1) ลักษณะอาหารหรือเครื่องดื่ม มีความน่ารับประทาน	
2) ลักษณะการจัดเตรียม/ภาชนะบรรจุอาหารหรือเครื่องดื่ม และความสะอาด	
3) รสชาติของอาหารหรือเครื่องดื่ม	
ส่วนที่ 3 การสัมภาษณ์	20
รวม	100
ร้านมินิมาร์ทและร้านเครื่องเขียน	
ส่วนที่ 1 อัตราค่าบริการที่เสนอ	10
ส่วนที่ 2 การสัมภาษณ์	90
รวม	100

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ถือเป็นขั้นสุดท้าย และเมื่อผ่านการพิจารณาแล้ว ผู้ประกอบการที่ได้คะแนนสูงสุดจะเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการร้านค้าของหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

8. การทำสัญญา

8.1 ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กำหนด

8.2 ผู้ประกอบการจะต้องนำเงินหลักประกันสัญญาความเสียหายเป็นจำนวนเงินเท่ากับอัตราค่าบำรุงรายปี มอบให้หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรียึดถือไว้ ณ วันทำสัญญา โดยจะคืนให้หลังจากสิ้นสุดสัญญา หรือมีการยกเลิกสัญญา กรณีผู้ประกอบการทำวัสดุ อุปกรณ์ของหอพักนักศึกษาเสียหาย หรือมีการค้างชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค หรือมีค่าปรับจากการทำผิดสัญญา หอพักนักศึกษาจะดำเนินการหักจากเงินหลักประกันสัญญาก่อนนำส่งคืนผู้ประกอบการ

ผู้ประกอบการที่สนใจเข้าร่วมการคัดเลือก ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ณ สำนักงานหอพัก ชั้น 1 มจร. บางขุนเทียน ในวันและเวลาราชการ เวลา 8.00 – 17.00 น. โทร. 0 2470 7075-6

ประกาศ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มารอง ผดุงสิทธิ์)
ประธานคณะกรรมการบริหารหอพัก